

ДОГОВОР
на электроснабжение

г. Магадан

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (Энергоснабжающая организация), в лице _____,

действующего на основании _____,
Доверенности № _____ от _____ г. _____, с одной стороны и граждан _____,
_____ (фамилия, имя, отчество полностью), паспорт _____,

потребляющий электрическую энергию для бытовых целей в занимаемых помещениях _____,
(квартира, комната, хоз.постройка, гараж)

общей площадью _____,
(для МЖД)

по адресу: _____, количество лиц постоянно проживающих (зарегистрированных) в помещении _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. «Гарантирующий поставщик» (Энергоснабжающая организация) обязуется подавать «Потребителю» электрическую энергию соответствующего качества, в соответствии с III категории надежности, для бытового потребления, а также для использования электрической энергии при содержании общего имущества многоквартирного дома, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии «Потребителю», а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую электрическую энергию (в том числе и долю электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества многоквартирного дома), а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Граница ответственности за режим и качество предоставления электрической энергии устанавливается:

- для МЖД на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения сетевой организации;

- для жилых домов (нежилых строений) в точке присоединения к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с документами на технологическое присоединение.

1.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями органов исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителя, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами устройства электроустановок, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, и иными правовыми актами об энергоснабжении.

2. Обязанности и права «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации).

2.1. «Гарантирующий поставщик» (Энергоснабжающая организация) обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» электрическую энергию соответствующего качества (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Осуществлять прием платежей за электроэнергию от «Потребителя» в специально организованных пунктах.

2.1.3. Предоставлять «Потребителю» платежный документ за потребленную электроэнергию, путем:

- доставки его в почтовый ящик, по адресу, указанному в платежном документе;

- по электронной почте: _____;

- иным способом, по согласию сторон.

2.1.4. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета

2.1.5. Принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за электрическую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

2.1.6. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества электрической энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя

2.1.7. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество электрической энергии, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения.

2.1.8. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета заносить полученные показания в ведомость снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2. «Гарантирующий поставщик» (Энергоснабжающая организация) имеет право:

2.2.1. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации) для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования.

2.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

2.2.3. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

2.2.4. Уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате электрической энергии или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице «Гарантирующего поставщика» («Энергоснабжающей организации») в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать подачу электрической энергии «Потребителю» по основаниям и в порядке установленном действующим законодательством РФ.

2.2.6. Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы электроснабжения временно прекращать подачу энергии без согласования и соответствующего предупреждения «Потребителя».

2.2.7. В случае, если ограничение подачи электроэнергии было вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением «Потребителем» обязательств по оплате электрической энергии, возобновление подачи электроэнергии производится «Гарантирующим поставщиком» (Энергоснабжающей организацией) после полного погашения (оплаты) «Потребителем» задолженности.

3. Обязанности и права «Потребителя»

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Соблюдать настоящий договор, правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок, инструкции предприятий изготовителей по пользованию электроприборами.

3.1.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за электрическую энергию, в том числе в объеме, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.1.3. Допускать «Гарантирующего поставщика» («Энергоснабжающую организацию») в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей, но не чаще 1 раза в 3 месяца

3.1.4. Письменно сообщать «Гарантирующему поставщику» (Энергоснабжающей организации) обо всех неисправностях в работе расчетных приборов учета, о его повреждении или утрате.

3.1.5. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, информировать «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающую организацию) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.6. Обеспечивать сохранность и целостность коллективных (общедомовых), общих (квартирных), индивидуальных расчетных приборов учета электрической энергии, а также замену и поверку средств учета, находящихся в собственности «Потребителя», в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении. «Потребитель» обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность (внутриквартирной) электрической проводки и расчетных приборов учета.

3.1.7. Сохранять установленные при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета

3.1.8. «Потребитель» обязуется обеспечить учет потребляемой электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ. При наличии у «Потребителя» индивидуальных приборов учета класса точности ниже 2,0 «Потребитель» обязуется заменить их на приборы учета класса точности 2,0 либо выше.

3.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3.2. Потребитель не вправе:

3.2.1. Подключать и использовать электробытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств) и (или) не отвечающие требованиям безопасности, а также вносящих искажение в показатели качества электроэнергии (ГОСТ 32144-2013).

3.2.2. Подключать и использовать электробытовые приборы и оборудование, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, соответствующие техническим характеристикам внутридомовых инженерных систем.

3.2.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета

3.2.4. Переносить расчетные приборы учета на новое место без письменного разрешения «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации), окрашивать корпус, самовольно нарушать пломбы, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета.

3.2.5. Подключать к своей сети (с целью передачи электроэнергии) других лиц без письменного согласия «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации).

3.2.6. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным сетям или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные сети.

3.3. «Потребитель» имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах электрическую энергию надлежащего качества.

3.3.2. Получать сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за электроэнергию, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за электроэнергию, наличии оснований и правильности начисления «Гарантирующим поставщиком» (Энергоснабжающей организацией) Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.3.3. Требовать изменения размера платы за электроэнергию при предоставлении электроэнергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.3.4. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно, в период с 18 по 23 число, снимать его показания и передавать их «Гарантирующему поставщику» (Энергоснабжающей организации), одним из следующих способов:

- по телефону: _____;

- передачей отрывной части квитанции, с указанием в ней показаний приборов учета, в отделение Филиала «Магаданэнергосбыт», расположенное по адресу: _____;

- по электронной почте: _____;

- на сайте: www.energosbyt.ru

4. Тарифы на электрическую энергию.

4.1. Тарифы на электрическую энергию утверждаются органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

4.2. Тарифы на электрическую энергию сообщаются «Потребителю» через средства массовой информации или в местах приема оплаты за потребленную электроэнергию.

5. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии.

5.1.1. «Потребитель» оплачивает потребленную в расчетном периоде электроэнергию (в том числе и долю электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества многоквартирного дома) в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по действующим тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов на основании показаний расчетных (индивидуального и коллективного (общедомового)) приборов учета, а в случае невозможности установки расчетных приборов учета (индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых)) расчет платы за электрическую энергию производится по действующим тарифам, исходя из нормативов потребления электроэнергии.

Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за электрическую энергию потребленную при содержании общего имущества многоквартирного дома.

5.1.2. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной проверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электроэнергии путем введения в эксплуатацию соответствующих установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за электроэнергию за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

5.1.3. В случае непредставления Потребителем, показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, в установленные Договором сроки - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил «Гарантирующему поставщику» (Энергоснабжающей организации) показания приборов учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за электроэнергию за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Потребитель», несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную электрическую энергию, обязан уплатить «Гарантирующему поставщику» (Энергоснабжающей организации) пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе электрических сетей, оборудования, устройств и сооружений на них, предназначенных для отпуса электрической энергии «Потребителем», «Гарантирующий поставщик» (Энергоснабжающая организация) обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести перерасчет размера платы за потребленную без надлежащего учета электрическую энергию за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения до даты устранения несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то перерасчет производится начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено указанное действие, и выполнять дальнейшие расчеты с «Потребителем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации до дня устранения нарушений включительно.

6.4. При предоставлении потребителю электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность перерывов размер платы, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета снижается на размер платы за объем не предоставленной электрической энергии.

Требования к качеству электрической энергии, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления электрической энергии, условия и порядок изменения размера платы за электрическую энергию при предоставлении электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также порядок установления факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6.5. «Гарантирующий поставщик» (Энергоснабжающая организация) освобождается от ответственности, если перерыв в энергоснабжении сверх официально установленных сроков или несоответствие качества электроэнергии ГОСТу 32144-2013 вызваны устранением угрозы жизни или здоровью граждан, предупреждением нанесения ущерба имуществу и регулированием режима потребления при недостатке мощности или энергии, в случаях, предусмотренных законом или иным правовым актом.

6.6. Все спорные вопросы между сторонами, при не достижении соглашения в результате переговоров, передаются на рассмотрение суда. Обращение с иском в суд не освобождает «Потребителя» от обязательств по исполнению настоящего Договора.

7. Действие Договора.

7.1. Настоящий договор считается заключенным в 00 часов 00 минут даты, соответствующей дате подписания договора. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Изменение и дополнение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.3. Потребитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии отсутствия признанной им или подтвержденной решением суда задолженности по оплате электрической энергии перед «Гарантирующим поставщиком» (Энергоснабжающей организацией). При этом Потребитель уведомляет в письменной форме «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающую организацию) о намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Прочие условия.

8.1. По настоящему Договору Потребитель соглашается с тем, что персональные данные, предоставленные им посредством подписания настоящего Договора, обрабатываются «Гарантирующим поставщиком» (Энергоснабжающей организацией) в полном объеме, необходимом для исполнения Договора, в том числе с предоставлением доступа к персональным данным Потребителя уполномоченным сотрудникам «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации).

Настоящим Договором Потребитель выражает свое безусловное согласие о включении своих данных для осуществления «Гарантирующим поставщиком» (Энергоснабжающей организацией) обслуживания и оказания услуг, в том числе для подготовки и распространения информации различными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Под обработкой персональных данных Потребителя (субъекта персональных данных) понимаются действия (операции) «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

8.2. По настоящему Договору Потребитель соглашается с тем, что предоставленные им персональные данные будут храниться в базе «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации) в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (Трех) лет с момента прекращения его действия.

Потребитель дает согласие на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества; даты рождения; месте рождения, почтовых адресов (по месту регистрации и для контактов); сведений о гражданстве; номере основного документа, удостоверяющего личность Потребителя, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; номерах телефонов; номерах факсов; адресах электронной почты (E-mail).

8.3. Потребитель, настоящим Договором, надлежащим образом уведомлен о:

- о последствиях недопуска потребителем «Гарантирующего поставщика» (Энергоснабжающей организации) или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

- о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты:

«Гарантирующий поставщик»
(Энергоснабжающая организация)

«Потребитель»

ПАО «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. Советская, д. 24

Филиал «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. Речная, д. 24

Адрес для переписки:

Тел. _____

Банковские реквизиты:

ПАО «Магаданэнерго»

ИНН 4909047148/ КПП 490901001

Р/с 40702810636000002862

Северо-Восточное отделение №8645 ПАО Сбербанк

Кор/с 3010181030000000607

БИК 044442607

Ф.И.О. _____

Зарегистрированный по адресу (данные паспорта): _____

Е-mail: _____

Тел. (дом) _____ сот _____

Дата рождения: _____

Паспорт серии _____ № _____, выдан _____

Тип счетчика _____ № счетчика _____

тр. тока _____

Показания счетчика _____ на « _____ » г.

учет опломбирован № _____ « _____ » г.

Срок проведения очередной проверки « _____ » _____ г.